

20100823170248001

प्रादेशिक योजना - पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे  
कलम-२०(६) अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.

मौ.हरिश्चंद्रा. त.भोर

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

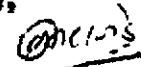
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०९/१५४७/प्र.क्र.१९०८/०९/नवि-१३

दिनांक :- १८.०८.२०१०

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध  
करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,



(वि. म. सनडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी पुणे,

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या  
राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १०  
प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे,  
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे  
यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध  
करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

## अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : १८.०८.२०१०

क्र.-टीपीएस-१८०९/१५४७/प्र.क्र.१९०८/०९/नवि-१३

प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त प्रादेशिक योजना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दिनांक ३५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मीजे हरिश्चंद्री, तालुका भोर येथील ग.नं. २२७, २२८ या जमिनी (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त जमिनी असा करण्यात आला आहे) वनीकरण आणि शेती तथा ना-विकास विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त विभाग असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार सौ.विजयमाला पतंगराय कदम, यांनी उक्त जमिनी वनीकरण आणि शेती तथा ना-विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याची विनंती शासनास केली आहे;

आणि ज्याअर्थी संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी विचारविनिमय करून उक्त जमिनी वनीकरण आणि शेती तथा ना-विकास विभागातून वगळून रहिवासी विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत आहे. उक्त जमिनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतुदीनुसार रहिवासी विभागात पुढील अटीसापेक्ष समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे;

अट क्रमांक १ - प्रस्तावीत जमिनीकरिता आवश्यक असणा-या सर्व पायाभूत सुविधा विकसक स्वखर्चाने उपलब्ध करून देतील.

अट क्रमांक २ - ग.नं.२२७ या जमिनीबाबत वनविभागाचे ना हरकत प्रमाणपत्र अंतिम मंजूरीपूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे.

अट क्रमांक ३ - १०% खुल्या जागे व्यतिरिक्त १५% अतिरिक्त क्षेत्र सुविद्या क्षेत्र

म्हणून सोडणेत यावे.

अट क्रमांक ४ - पुरेसे पाणी उपलब्धतेबाबत शासकीय/निमशासकीय प्राधिकरणाकडून दाखला सादर करावा.

(यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (२)

च्या तरतुदीनुसार उक्त फेरबदलासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्र.टिपीएस-१८०९/१५४७/ प्र.क्र.१९०८/०९/नवि-१३, दिनांक २१.०७.२००९ अन्वये आम जनतेच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणीत दिनांक २०.०८.२००९ रोजी पृ.क्र.२७३७ ते २७३९ वर प्रसिध्द केली आणि विहित मुदतीत प्राप्त सूचना हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिका-यांचा प्राप्त अहवाल विचारात घेऊन व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर अटीसह उक्त जमिनी वणीकरण आणि शेती तथा नाविकास विभागातून वगळून रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक २५/११/१९९७ च्या अधिसूचनेतील फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटीच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

नोंद

मौजे-हरिश्चंद्री, ता.मोर येथील स.नं.२२७, २२८ या जमिनी वणीकरण आणि शेती तथा नाविकास विभागातून वगळून खालील अटीस अधीन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अटी:-

अट क्रमांक १ - प्रश्नाधीन जमिनीकरिता आवश्यक असणा-या सर्व पायाभूत सुविधा विकासक स्वखर्चाने उपलब्ध करून देतील.

अट क्रमांक २ - १०% खुल्या जागे व्यतिरिक्त १५% अतिरिक्त क्षेत्र सुविधा क्षेत्र म्हणून सोडणेत यावे.

टिप :-

अ) उक्त मंजूर फेसबदल दर्शविणारा माग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या विदर्शी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

१) मा.उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

२) जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे.

३) सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, २८३ नारायण पेठ, पुणे- ३०.

(ब) सदर फेसबदलाची अधिसूचना शासनाच्या

[www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिध्द

करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.



(वि.म.रानडे)

शासनाचे अवर सचिव, महाराष्ट्र राज्य

## **NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Date - 18.08.2010**

**No.TPS-1809/1547/C.R.1908/09/UD-13**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.**

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, dated 15<sup>th</sup> November 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune district (herein after referred to as "the said Regional Plan") under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") so as to come into force with effect from 10<sup>th</sup> February 1998;

And whereas, as per the proposal of the said Regional Plan, the lands bearing G.No.227& 228 of Mouje Harishchandri Tal:Bhor (hereinafter referred to as the said lands) included in Afforestation & Agricultural/No Development Zone (hereinafter referred to as the "the said zone");

And whereas, Smt.Vijaymala Patangrao Kadam, has requested Government to change the Zone of the said lands and include it in Residential Zone;

And whereas, after consultation with the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is of the opinion that it is necessary to change the zone of the said lands from "Afforestation Zone & Agricultural/No Development Zone" to "Residential Zone" and to modify the said Regional Plan as per provisions of Section 20(2) of the said Act, so as to include the said lands in "Residential Zone" on the following conditions.

### **Conditions:-**

1. All the required infrastructure facilities shall be provided by the developer at his own cost.
2. Applicant shall submit the N.O.C. of Forest Department about G.No.227 before final approval.
3. 15% Amenity Space shall be provided in addition to 10% open space.
4. Applicant shall submit N.O.C. from Appropriate Authority about sufficient water supply.  
(hereinafter referred to as "the said modification")

And whereas, the notice regarding the proposed modification under sub section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) inviting suggestions/objections from General Public vide Urban Development Notice No. TPS-1809/1547/CR-1908/09/UD-13 dated 21.07.2009 was published, which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I, Pune dated 20.08.2009 at page No.2737 to 2739. The Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune was appointed as an officer by Government to hear suggestions/objections and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer");

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, Govt. is of the opinion that it is necessary to change the zone of the said land & the land so deleted from the Afforestation & Agricultural/No Development Zone shall be included in Residential Zone with condition;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification proposal and for that purpose amends the notification sanctioning the said Regional Plan as follows:-

In the schedule of Modifications appended to the Notification dated 25/11/1997 sanctioning the said Regional Plan after the last entry following new entry is added viz:-

**ENTRY**

"Land bearing G.No.227 & 228 Mouje.Harishchandri, Tal.Bhor shall be deleted from Afforestation & Agricultural/No Development Zone & included in Residential Zone with following conditions".

**Conditions:-**

- 1) All the required infrastructure facilities to the satisfaction of Collector, Pune shall be provided by the developer at his own cost.
- 2) 15% Amenity Space shall be provided in addition to 10% open space.

**Note :-**

A. The plan bearing No.TPS-1809/1547/CR-1908/09/UD-13 showing the said modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for period of one month.

1. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
2. The Collector of Pune.
3. Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, 283, Narayan Peth, Pune - 30

B) This notification is also published on Government web at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(V. M. Ranade)

Under Secretary to Government